

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-1686/2023**

**Stečajni dužnik:** **MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Drinska ulica 25, OIB:  
79695708977

**PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno čl. 104. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3028/7 - livada površine 511 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorište i oranica ukupne površine 290 m<sup>2</sup>.

**Obrazloženje**

I/ Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod 1. i 2. gore. Sukladno vanraspravnom traženju vjerovnika, Ministarstva financija, Porezne uprave Zagreb sa skupštine vjerovnika 22.12.2025. godine, stečajna upraviteljica je dodatno istražila status i namjenu predmetnih nekretnina od Grada Zagreba i to podnošenjem zahtjeva za lokacijsku dozvolu, zatim slanjem dodatnog pisanog upita te zatražila i dobila dopunu procjene predmetnih nekretnina od sudskog vještaka.

Temeljem navedenog, stečajna upraviteljica utvrdila je kako slijedi:

- dijelovi čestica kčbr. 3028/5 i 3028/7 k.o. Trnje vode se kao nerazvrstane ceste, no u neutvrđenom omjeru, za točno utvrđivanje kojih i provedbu u javnim registrima je potrebno uložiti znatna financijska sredstva;
- preostali (neutvrđeni) dijelovi kčbr. 3028/5 i 3028/7 k.o. Trnje ne vode se kao nerazvrstane ceste, već kao interna komunikacija između javne ceste i ulaza u podzemne garaže.
- čestice kčbr. 3887/1, 3887/2 i 3888/2 k.o. Rudeš ne vode se kao dijelovi nerazvrstane ceste,

Dokaz: - Dopis Grada Zagreba od 28.01.2026.g.  
- Lokacijska informacija od 04.02.2026.g.  
- Dopuna nalaza vještaka

Stoga je razvidno da su predmetne nekretnine u naravi pristupni putevi ili čestice sa infrastrukturnim objektima koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve teško unovčive.

II/ Obzirom da na navedenim nekretninama nema uknjiženih razlučnih prava, stoga se na njih ne primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona o prodaji putem FINE, već se unovčuju sukladno odluci skupštine vjerovnika. Stoga stečajna upraviteljica predlaže Sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmetnih nekretnina.

Za nekretninu Ad 1. stečajna upraviteljica primila je ponudu suvlasnika zgrade --- za kupnju i to:

- za kčbr. 3028/5 k.o. Trnje – ponuda u iznosu od 25,00 EUR po stanu u stambenoj zgradi na adresi IV. Trnjanski nasip br. 16 i 18 (ukupno 34 stana), što iznosi ukupno 850,00 EUR.
- za kčbr. 3028/7 k.o. Trnje – ponuda u iznosu od 100,00 EUR po stanu u stambenoj zgradi na adresi IV. Trnjanski nasip 16, 18 i 20 (ukupno 49 stana), što iznosi ukupno 4.900,00 EUR.

Stečajna upraviteljica predlaže prihvatiti ponudu suvlasnika i sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Za nekretninu Ad 2. suvlasnici nisu iskazali interes te stečajna upraviteljica predlaže da se odrekne vlasništva nad istom u korist Republike Hrvatske.

Ukoliko se ne prihvate gore navedeni prijedlozi, stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika odluči o načinu unovčenja, a radi dovršetka stečaja.

U Zagrebu, 10.03.2026.g.

Stečajna upraviteljica  
Ema Kalogjera Juranić